

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 52 по улице Баляева в городе Владивостоке**

«18» 10 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Федоточкин Роман Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, 52 кв. 87.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Время проведения собрания \_\_\_\_, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с \_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_\_\_ 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 37 в доме № 52 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **110** человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет **7171,5**.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие **51,7% (3708 кв.м.)** голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (**7171,5 кв.м.**) в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (сметной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию в лице **Ташкенова Вячеслава Владимировича (кв.84)**
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию в лице **Мамадалиева Мухамадали Абдурашитовича (кв.37)**.
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

*Док от  
комис  
Р.Иванов*



7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Федоточкина Романа Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Завидову Людмилу Викторовну (кв. 53)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве двух человек, в составе Бахтина Анастасия Петровна (кв.72)

*Ф.И.О.*

Драчева Юрия Александрович (кв.91)

*Ф.И.О.*

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Завидову Людмилу Викторовну (кв. 53)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Бахтина Анастасия Петровна (кв.72)

*Ф.И.О.*

Драчева Юрия Александрович (кв.91)

*Ф.И.О.*

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	4030 м <sup>2</sup>	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов

### 2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева .

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. **Баляева** в составе 6 человек: Ташкенорв Вячеслав Владимирович (кв. 84), Алейник Нина Васильевна (кв. 3), Клюева Екатерина Васильевна (кв. 44), Акоюн Леонид Робертович (кв. 77), Лукьянова Тамара Ивановна (кв. 139), Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович (кв. 37).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул.

**Баляева** в составе 6 человек: Ташкенорв Вячеслав Владимирович (кв. 84), Алейник Нина Васильевна (кв. 3), Ключева Екатерина Васильевна (кв. 44), Акоюн Леонид Робертович (кв. 77), Лукьянова Тамара Ивановна (кв. 139), Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович (кв. 37).

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4030 м <sup>2</sup>	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3970 м <sup>2</sup>	55 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,0 м <sup>2</sup>	0,8 % голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

## Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1469м <sup>2</sup>	20,5% голосов
«ПРОТИВ»	46,2 м <sup>2</sup>	0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	59,6 м <sup>2</sup>	0,8% голосов

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиева Мухаммадали Абдурашитовича собственника квартиры №37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиева Мухаммадали Абдурашитовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв.37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв.37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

## Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2285 м <sup>2</sup>	31,86 % голосов
«ПРОТИВ»	78,9 м <sup>2</sup>	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	383,0 м <sup>2</sup>	5,3 % голосов

6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Для принятия вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» **не набрано нужное количество голосов.**

## Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	4030 м <sup>2</sup>	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов

7. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

## Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3970 м <sup>2</sup>	55 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,0 м <sup>2</sup>	0,8 % голосов

8. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв. 37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. ул. Баляева, д. 52 кв. 37.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3900 м <sup>2</sup>	54 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м <sup>2</sup>	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	130,0 м <sup>2</sup>	1,8 % голосов

Инициатор собрания Федоточкин Р.И. /  /

Председатель собрания Федоточкин Р.И. /  /

Секретарь собрания Завидова Л.В. /  /

Счетная комиссия Драчев Ю.А. /  /

Бахтина А.П. /  /